Отчет ООО «Управляющая компания 1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Чехова д. 7-б
за 2018 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2018 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**4.85**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.96**
2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	***3.07***
2.2.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***1.71***
2.2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.68
2.2.2.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.48
2.2.3.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.55
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.18***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб./кв.м	0.74
2.3.2.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб./кв.м	2.44
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**6.47**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.78**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**20.06**

Движение денежных средств за 2018 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2018 г.
1	2	3	4
1	Начислено за 2018 год, всего:	руб.	229 503
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	83 528
2	Оплачено, всего:	руб.	222 358
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	76 384
3	Расходы, всего:	руб.	224 017
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**55 488**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**81 574**
3.2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	***руб.***	***35 123***
3.2.2	***Услуги специализированных организаций***	***руб.***	***18 577***
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	6 793
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 492
	- обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	6 292
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***27 875***
	- оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб.	0
	-сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб.	27 875
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**8 912**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**78 043**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2018 год				Остаток на 01.01.2019 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Чехова д. 7-б	953.4	44 950	83 528	76 384	78 043	43 290

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№23 от 05.02.2018год	01.02.2018	Замена дверей	11,2 кв.м	78043	ООО "СтройСервис"

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.