Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Чехова д. 7-б
за 2020 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2020 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**5.45**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**5.42**
2.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***4.46***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.21
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.12
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.63
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.50
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.61***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.35***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.35
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.47**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.83**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**19.17**

Движение денежных средств за 2020 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2020 год, всего:	руб.	219 340
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	89 488
2.	Оплачено, всего:	руб.	182 544
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	52 693
3.	Расходы, всего:	руб.	148 035
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**62 358**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**57 954**
3.2.1.	***Услуги сторонних организаций***	***руб.***	***50 974***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	13 845
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	24 257
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	7 152
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 721
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***6 980***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**9 540**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**18 184**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2020 год				Остаток на 01.01.2021 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Чехова д. 7-б	953.5	-21 637	89 488	52 693	18 184	12 872

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ ТД031-ВДГО-КЛ от 08.01.2020г.	01.03.2020	Диагностика ВДГО	18 кв.	4500	ООО "РУССТЕХ"
№ 429 от 22.05.2020 г.	01.06.2020	Поверка ОДПУ тепловой энергии (поверка водосчетчика)	1 шт.	1900	ООО "Владимирский завод "Эталон"
счет № 00169 от 09.06.2020 г.	01.06.2020	Поверка ОДПУ тепловой энергии (поверка тепловычислителя)	1 шт.	3720	ООО НПП «Знак» г. Радужный
№ 429 от 22.05.2020 г.	01.06.2020	Поверка ОДПУ тепловой энергии (поверка комплекта термопреобразователя)	1 шт.	1000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Дефектная ведомость № 977 от 06.08.2020 г.	01.08.2020	Поверка ОДПУ тепловой энергии (ремонт водосчетчика)	1 шт.	4034.43	ООО "Завод Водоприбор"
Счет № 000-129 от 11.08.2020 г.	01.08.2020	Поверка ОДПУ тепловой энергии (изготовление паспорта для СКБИ 40)	1 шт.	100	ООО "Завод Водоприбор"
оказание дополнительных услуг	01.10.2020	Выкашивание газонов (придомовая территория)		1029.18	ООО "Управляющая компания №1"
№ 36 от 16.09.2020 г.	01.10.2020	Выполнение кадастровых работ по изготовлению схемы расположения многоквартирного дома на земельном участке	1 шт.	1900	ИП Мелентьев С.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.