

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
ул. Шибанкова д. 1  
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование</b>  | <b>Ед.изм.</b> | <b>Установленная с<br/>01.01.2022 г.</b> |
|--------------|--|----------------|--|
| <b>1</b>     | <b>2</b>   | <b>3</b>       | <b>4</b>                                 |
| <b>1</b>     | <b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b> | руб./кв.м      | <b>6.00</b>                              |
| <b>2</b>     | <b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>  | руб./кв.м      | <b>8.85</b>                              |
| <b>2.1.</b>  | <b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>   | руб./кв.м      | <b>5.80</b>                              |
| 2.1.1.       | Аварийно-диспетчерская служба  | руб./кв.м      | 1.33                                     |
| 2.1.2.       | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования      | руб./кв.м      | 2.98                                     |
| 2.1.3.       | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)         | руб./кв.м      | 0.85                                     |
| 2.1.4.       | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов   | руб./кв.м      | 0.64                                     |
| <b>2.2.</b>  | <b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>  | руб./кв.м      | <b>3.05</b>                              |
| 2.2.1.       | Уборка мест общего пользования   | руб./кв.м      | 3.05                                     |
| <b>3</b>     | <b>Текущий ремонт</b>  | руб./кв.м      | <b>6.89</b>                              |
| <b>4</b>     | <b>Прочие расходы</b>  | руб./кв.м      | <b>0.99</b>                              |
| <b>5</b>     | <b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)</b>  | руб./кв.м      | <b>22.73</b>                             |

## Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

| № п/п  | Наименование   | Ед.<br>изм. | 2022 г.       |
|--------|--|-------------|---------------|
| 1      | 2  | 3           | 4             |
| 1.     | Начислено за 2022 год, всего:  | руб.        | 85 319        |
|        | в том числе:   |             |               |
|        | - в ремонтный фонд*  | руб.        | 25 363        |
| 2.     | Оплачено, всего:   | руб.        | 85 140        |
|        | в том числе:   |             |               |
|        | - в ремонтный фонд   | руб.        | 25 184        |
| 3.     | Расходы, всего:  | руб.        | 60 523        |
|        | в том числе:   |             |               |
| 3.1.   | <b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b> | руб.        | <b>22 522</b> |
| 3.2.   | <b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>  | руб.        | <b>33 725</b> |
| 3.2.1. | <i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>   | руб.        | <i>21 780</i> |
|        | - аварийно-диспетчерская служба  | руб.        | 4 992         |
|        | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования    | руб.        | 11 186        |
|        | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)       | руб.        | 3 199         |
|        | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов   | руб.        | 2 402         |
| 3.2.2. | <i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>  | руб.        | <i>11 946</i> |
|        | - уборка мест общего пользования   | руб.        | 11 946        |
| 3.3.   | <b>Прочие расходы</b>  | руб.        | <b>3 710</b>  |
| 3.4.   | <b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>  | руб.        | <b>567</b>    |

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

| Адрес МКД          | Общая площадь, кв.м | 2022 год                     |                 |                |                       | Остаток на 01.01.2023 г. руб. |
|--------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|
|                    |                     | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. |                               |
| 1                  | 2                   | 3                            | 4               | 5              | 6                     | 7                             |
| ул. Шибанкова д. 1 | 312.8               | 5 795                        | 25 363          | 25 184         | 567                   | 30 412                        |

В том числе по видам работ:

| Договор                         | Дата       | Виды работ                                  | Объем  | Сумма, руб. | Подрядчик                     |
|---------------------------------|------------|---|--------|-------------|-------------------------------|
| 1                               | 2          | 3   | 4      | 5           | 6                             |
| Приказ № 40-ОД от 16.05.2022 г. | 01.05.2022 | Благоустройство (мешки)                     | 10 шт. | 93          | ООО "Управляющая компания №1" |
| Приказ №84-ОД от 02.09.2022 г.  | 01.09.2022 | Выкашивание газонов (придомовая территория) |        | 473.94      | ООО "Управляющая компания №1" |

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.