

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Шибанкова д. 111
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	5.59
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	5.59
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.21
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.26
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	16.98
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.30
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	29.87

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	167 069
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	95 365
2.	Оплачено, всего:	руб.	171 994
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	100 290
3.	Расходы, всего:	руб.	139 253
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	33 559
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	30 881
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	<i>руб.</i>	<i>30 881</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	7 998
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	12 361
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	6 662
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	3 859
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	<i>руб.</i>	<i>0</i>
3.3.	Прочие расходы	руб.	7 264
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	67 549

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 111	466.1	40 668	95 365	100 290	67 549	73 409

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 61 от 06.03.2023 г.	01.03.2023	очистка снега с кровли	242 кв.м	13928	ИП Нестеров М.О.
№ 106 от 17.04.2023 г.	01.04.2023	спилка деревьев с вывозом	3 шт.	41761	ООО "ФАРТ"
№ 353 от 20.12.2023 г.	01.12.2023	очистка снега с кровли (запад + юг)	215 кв.м.	11860	ИП Макеев Н.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.