Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Шибанкова д. 142-а
за 2021 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2021 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**5.36**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**26.00**
2.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***6.40***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.26
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.52
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.62
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.88***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***18.72***
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	11.62
2.3.3.	Дополнительные расходы	руб./кв.м	7.10
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**12.91**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**2.01**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**46.28**

Движение денежных средств за 2021 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2021 год, всего:	руб.	746 016
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	204 929
2.	Оплачено, всего:	руб.	594 462
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	53 376
3.	Расходы, всего:	руб.	558 167
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**86 401**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**422 248**
3.2.1.	***Услуги сторонних организаций***	***руб.***	***103 165***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	20 311
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	72 861
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	9 994
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***14 185***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***304 898***
	- уборка мест общего пользования	руб.	190 449
	- дополнительные расходы	руб.	114 449
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**32 437**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**17 080**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2021 год				Остаток на 01.01.2022 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 142-а	1343.3	68 201	204 929	53 376	17 080	104 497

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет № 00183 от 16.06.2021 г.	01.06.2021	Поверка ОДПУ тепловой энергии (тепловычислитель ВКТ-7, замена литиевого эл-та питания.)	1 шт.	4920	ООО НПП «Знак» г. Радужный
Счет № В0687 от 11.06.2021 г.	01.06.2021	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: 1 дат./давления)	1 шт.	1500	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Счет № В0686 от 11.06.2021 г.	01.06.2021	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: 2 расходомеров)	2 шт.	6000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 31/3-ОД от 28.04.2021 г.	01.07.2021	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	2 шт.	2226	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 82-ОД от 17.09.2021 г.	01.09.2021	Выкашивание газонов (придомовая территория)		2434.49	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.