Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Шибанкова д. 150
за 2021 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2021 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**5.05**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**4.60**
2.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***4.60***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.26
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	1.79
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.93
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.62
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.79**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.91**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**19.35**

Движение денежных средств за 2021 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2021 год, всего:	руб.	62 300
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	28 788
2.	Оплачено, всего:	руб.	63 862
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	30 350
3.	Расходы, всего:	руб.	64 536
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**16 259**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**14 314**
3.2.1.	***Услуги сторонних организаций***	***руб.***	***14 314***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	4 057
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	5 763
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	2 498
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	1 996
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**2 938**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**31 024**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2021 год				Остаток на 01.01.2022 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 150	268.3	73 879	28 788	30 350	31 024	73 205

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 153 от 18.06.2021 г.	01.07.2021	ремонт ВИС водоотведения (замена выпускной трубы)	9 пог.м.	30038	ИП Клюев В.Н.
Приказ № 82-ОД от 17.09.2021 г.	01.09.2021	Выкашивание газонов (придомовая территория)		986.39	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.