

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Шибанкова д. 27
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	6.24
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.58
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.42
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.19
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.66
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.11
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.88
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	20.23

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	218 165
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	74 251
2.	Оплачено, всего:	руб.	247 987
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	104 073
3.	Расходы, всего:	руб.	240 141
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	66 485
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	67 684
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>60 370</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	14 737
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	26 816
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	11 726
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 092
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением проверки)</i>	руб.	<i>7 313</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
3.3.	Прочие расходы	руб.	9 746
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	96 227

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 27	923.4	-34 518	74 251	104 073	96 227	-26 673

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 123 от 18.05.2022 г.	01.05.2022	Ремонт домофона (п.№ 2)	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.
Товарная-накладная № 2 от 20.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (цветы)	5 кассет	6527	ИП Тихвинская Т.С.
Приказ № 40-ОД от 16.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (мешки)	20 шт.	349.4	ООО "Управляющая компания №1"
№ 256 от 05.09.2022 г.	01.09.2022	Ремонт домофона (п.№ 1)	1 подъезд	1800	ИП Баданова А.А.
№ 261 от 08.09.2022 г.	01.09.2022	Ремонт кирпичных труб (14,15,18,19,22,23)	3,2 куб.м	82128	ИП Нестеров М.О.
Приказ №84-ОД от 02.09.2022 г.	01.09.2022	Выкашивание газонов (придомовая территория)		4223	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.