

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
ул. Шибанкова д. 27  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2023 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.74
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	6.97
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	6.26
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.72
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.42
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб./кв.м	0.71
2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.61
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.97
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	22.29

## Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	240 991
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	80 073
2.	Оплачено, всего:	руб.	247 738
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	86 820
3.	Расходы, всего:	руб.	224 729
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб.	<b>74 685</b>
3.2.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>75 495</b>
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>67 628</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	15 846
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	30 140
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	13 997
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 646
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб.	<i>7 867</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
3.3.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>10 738</b>
3.4.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>63 811</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 27	923.4	-26 673	80 073	86 820	63 811	-3 664

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 32-ОД от 01.05.2023 г.	01.05.2023	Благоустройство (мешки)	20 шт.	326.2	ООО "Управляющая компания №1"
№ 161 от 15.06.2023г.	01.06.2023	Ремонт домофона (п.№ 1)	1 подъезд	1800	ИП Баданова А.А.
№ 192 от 27.07.2023 г.	01.09.2023	Ремонт кирпичных труб	2 куб.м.	55461	ИП Нестеров М.О.
Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г.	01.09.2023	Выкашивание газонов (придомовая территория)		5024.29	ООО "Управляющая компания №1"
№ 307 от 15.11.2023 г.	01.12.2023	Ремонт домофона (п.№1, регулировка магнитного замка.)	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.