

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Шибанкова д. 27
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2023 г. |
|--------------|--|----------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом) | руб./кв.м | 6.74 |
| 2 | Услуги по содержанию многоквартирного дома | руб./кв.м | 6.97 |
| 2.1. | Услуги подрядных и специализированных организаций | руб./кв.м | 6.26 |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 1.43 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м | 2.72 |
| 2.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб./кв.м | 1.42 |
| 2.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.69 |
| 2.2. | Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) | руб./кв.м | 0.71 |
| 2.3. | Санитарное содержание мест общего пользования дома | руб./кв.м | 0.00 |
| 3 | Текущий ремонт | руб./кв.м | 7.61 |
| 4 | Прочие расходы | руб./кв.м | 0.97 |
| 5 | Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4) | руб./кв.м | 22.29 |

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2023 г. |
|--------|--|-------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено за 2023 год, всего: | руб. | 240 991 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 80 073 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 247 738 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 86 820 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 224 729 |
| | в том числе: | | |
| 3.1. | Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом) | руб. | 74 685 |
| 3.2. | Услуги по содержанию многоквартирного дома | руб. | 75 495 |
| 3.2.1. | <i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i> | руб. | <i>67 628</i> |
| | - аварийно-диспетчерская служба | руб. | 15 846 |
| | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 30 140 |
| | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб. | 13 997 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 7 646 |
| 3.2.2. | <i>Обслуживание ОДПУ (за исключением проверки)</i> | руб. | <i>7 867</i> |
| 3.2.3. | <i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i> | руб. | <i>0</i> |
| 3.3. | Прочие расходы | руб. | 10 738 |
| 3.4. | Выполнение работ по текущему ремонту | руб. | 63 811 |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2023 год | | | | Остаток на 01.01.2024 г. руб. |
|---------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. Шибанкова д. 27 | 923.4 | -26 673 | 80 073 | 86 820 | 63 811 | -3 664 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|----------------------------------|------------|---|-----------|-------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| № 32-ОД от 01.05.2023 г. | 01.05.2023 | Благоустройство (мешки) | 20 шт. | 326.2 | ООО "Управляющая компания №1" |
| № 161 от 15.06.2023г. | 01.06.2023 | Ремонт домофона (п.№ 1) | 1 подъезд | 1800 | ИП Баданова А.А. |
| № 192 от 27.07.2023 г. | 01.09.2023 | Ремонт кирпичных труб | 2 куб.м. | 55461 | ИП Нестеров М.О. |
| Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г. | 01.09.2023 | Выкашивание газонов (придомовая территория) | | 5024.29 | ООО "Управляющая компания №1" |
| № 307 от 15.11.2023 г. | 01.12.2023 | Ремонт домофона (п.№1, регулировка магнитного замка.) | 1 подъезд | 1200 | ИП Баданова А.А. |

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.