

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Шибанкова д. 29
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	8.42
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	5.13
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.42
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.74
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб./кв.м	0.66
2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	2.63
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.63
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	6.84
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.96
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	22.22

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	290 505
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	88 544
2.	Оплачено, всего:	руб.	282 822
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	80 862
3.	Расходы, всего:	руб.	410 120
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	78 444
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	110 884
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>66 397</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	17 388
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	31 639
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	9 002
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	8 367
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением проверки)</i>	руб.	<i>8 629</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>35 858</i>
	- уборка мест общего пользования	руб.	35 858
3.3.	Прочие расходы	руб.	12 632
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	208 160

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 29	1089.5	87 529	88 544	80 862	208 160	-39 769

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 40-ОД от 16.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (мешки)	20 шт.	349.4	ООО "Управляющая компания №1"
№ 151 от 02.06.2022г.	01.06.2022	Ремонт домофона (п.№ 1)	1 шт.	1200	ИП Баданова А.А.
№ 119 от 13.05.2022г., доп.соглашение от 27.06.2022г.	01.06.2022	ремонт ВИС водоотведения	89 м	186228	ИП Назарецкая О.В.
№ 242 от 29.08.2022 г.	01.09.2022	Ремонт домофона (п.№ 1)	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.
№ 209 от 01.08.2022 г., доп. соглашение от 25.08.22 г.	01.09.2022	Ремонт ВИС вентиляции (9 кв.)	1 шт.	17251	ИП Назарецкая О.В.
Приказ №84-ОД от 02.09.2022 г.	01.09.2022	Выкашивание газонов (придомовая территория)		1931.12	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.