

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Шибанкова д. 29
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2023 г. |
|--------------|---|----------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом) | руб./кв.м | 6.74 |
| 2 | Услуги по содержанию многоквартирного дома | руб./кв.м | 9.85 |
| 2.1. | <i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i> | руб./кв.м | 5.71 |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 1.43 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м | 2.72 |
| 2.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб./кв.м | 0.87 |
| 2.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.69 |
| 2.2. | <i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i> | руб./кв.м | 0.71 |
| 2.3. | <i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i> | руб./кв.м | 3.43 |
| 2.3.1. | Уборка мест общего пользования | руб./кв.м | 3.43 |
| 3 | Текущий ремонт | руб./кв.м | 7.64 |
| 4 | Прочие расходы | руб./кв.м | 1.10 |
| 5 | Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4) | руб./кв.м | 25.33 |

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2023 г. |
|--------|--|-------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено за 2023 год, всего: | руб. | 331 165 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 99 871 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 314 636 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 83 342 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 233 754 |
| | в том числе: | | |
| 3.1. | Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом) | руб. | 88 119 |
| 3.2. | Услуги по содержанию многоквартирного дома | руб. | 128 776 |
| 3.2.1. | <i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i> | руб. | <i>74 649</i> |
| | - аварийно-диспетчерская служба | руб. | 18 696 |
| | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 35 561 |
| | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб. | 11 371 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 9 021 |
| 3.2.2. | <i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i> | руб. | <i>9 283</i> |
| 3.2.3. | <i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i> | руб. | <i>44 844</i> |
| | - уборка мест общего пользования | руб. | 44 844 |
| 3.3. | Прочие расходы | руб. | 14 399 |
| 3.4. | Выполнение работ по текущему ремонту | руб. | 2 461 |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2023 год | | | | Остаток на 01.01.2024 г. руб. |
|---------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. Шибанкова д. 29 | 1089.5 | -39 769 | 99 871 | 83 342 | 2 461 | 41 113 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|----------------------------------|------------|---|--------|-------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| № 32-ОД от 01.05.2023 г. | 01.05.2023 | Благоустройство (мешки) | 10 шт. | 163.1 | ООО "Управляющая компания №1" |
| Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г. | 01.09.2023 | Выкашивание газонов (придомовая территория) | | 2297.54 | ООО "Управляющая компания №1" |

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.