Отчет ООО «Управляющая компания 1» за 2016 год.
ул. Шибанкова д. 31

Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2016 г.	Установленная с 01.06.2016 г.
1	2	3	4	4
	Плата за 1 кв.м общей площади жилья	**руб./кв.м**	**15,82**	**17,00**
	В том числе:			
1	Содержание и техническое обслуживание	руб./кв.м	6,35	6,35
	В том числе:			
	- услуги подрядной организации	руб./кв.м	3,30	3,30
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0,43	0,43
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал» (ТКО)	руб./кв.м	2,07	2,07
	- обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)	руб./кв.м	0,55	0,55
2	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб./кв.м	4,39	4,39
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	4,46	5,60
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0,62	0,66

Движение денежных средств за 2016 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2016 г.
1	2	3	4
1	Начислено за 2016 год, всего:	руб.	291 849
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	90 996
2	Оплачено, всего:	руб.	289 752
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	88 899
3	Расходы, всего:	руб.	369 017
	в том числе:		
3.1.	Содержание и техническое обслуживание:	руб.	111 917
	- услуги подрядной организации	руб.	58 336
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	7 307
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал» (ТКО)	руб.	36 551
	- обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)	руб.	9 723
3.2.	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб.	77 605
3.3.	Прочие расходы	руб.	11 331
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту и оказание дополнительных услуг	руб.	168 164

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2016 год				Остаток на 01.01.2017 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 31	1490,8	30 431	90 996	88 899	168 164	-48 834

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Договор № 83 от 08.06.2016	24.06.2016	Ремонт отмостки	159 кв. м.	164140	ИП Гонов С.А
оказание дополнительных услуг	30.11.2016	Окос придомовой территории	1 дом	4023,57	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.

Уважаемые жители!

ООО "Управляющая компания 1" информирует Вас о планируемых на 2017 г. видах ремонтных работ по Вашему дому.

Просим рассмотреть предложения ООО "Управляющая компания 1" и при необходимости предоставить протокол собрания собственников.

В случае возникновения вопросов и (или) предложений обращаться в технический отдел по телефону 2-11-22.

Адрес МКД	Остаток денежных средств на субсчете МКД на 01.01.2017 г.	Плановые поступления за 2017 г.	Состояние субсчета МКД на 31.12.2017 г. (ожидаемое)	Виды ремонтных работ
ул. Шибанкова д. 31	-48 834,26	100 181,76	51 347,50	погашение задолженности за ранее произведенные работы, поверка ОДПУ ТЭ

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.