Отчет ООО «Управляющая компания 1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Шибанкова д. 31
за 2018 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2018 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**4.85**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.87**
2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	***3.52***
2.2.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***1.70***
2.2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.67
2.2.2.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.48
2.2.3.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.55
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***2.65***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб./кв.м	0.47
2.3.2.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб./кв.м	2.18
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**6.10**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.76**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**19.58**

Движение денежных средств за 2018 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2018 г.
1	2	3	4
1	Начислено за 2018 год, всего:	руб.	350 278
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	118 130
2	Оплачено, всего:	руб.	314 068
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	81 919
3	Расходы, всего:	руб.	345 778
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**86 765**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**131 781**
3.2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	***руб.***	***62 971***
3.2.2	***Услуги специализированных организаций***	***руб.***	***29 824***
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	11 398
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	8 587
	- обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	9 839
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***38 985***
	- оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб.	0
	-сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб.	38 985
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**13 603**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**113 630**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2018 год				Остаток на 01.01.2019 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 31	1490.8	14 186	118 130	81 919	113 630	-17 525

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№И-01-04-20/17от08.02.2018	01.02.2018	Внесение данных в экспликацию копии технического паспорта	1 шт.	1899.2	ГУП Владимирской области "БТИ"
	01.04.2018	Благоустройство (мешки)	70 шт	594.3	ООО "Управляющая компания №1"
№158 от 01.08.2018 г	01.08.2018	ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	256 м	107088	ИП Воропаев А.Е.
оказание дополнительных услуг	01.09.2018	Окос травы придомовой территории	1 дом	4048.4	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.