Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Шибанкова д. 31
за 2020 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2020 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**5.45**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**5.77**
2.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***4.94***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.21
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.61
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.62
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.50
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.61***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.22***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.22
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.10**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.83**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**19.15**

Движение денежных средств за 2020 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2020 год, всего:	руб.	342 586
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	130 772
2.	Оплачено, всего:	руб.	375 823
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	164 009
3.	Расходы, всего:	руб.	494 296
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**97 498**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**99 418**
3.2.1.	***Услуги сторонних организаций***	***руб.***	***88 506***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	21 646
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	46 692
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	11 222
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	8 945
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***10 913***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**14 898**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**282 482**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2020 год				Остаток на 01.01.2021 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 31	1490.8	30 642	130 772	164 009	282 482	-87 831

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 219 от 27.07.2020 г.	01.07.2020	Ремонт домофона	1 шт.	1200	ИП Баданова Я.Н.
оказание дополнительных услуг	01.10.2020	Выкашивание газонов (придомовая территория)		6843.04	ООО "Управляющая компания №1"
№ 36 от 16.09.2020 г.	01.10.2020	Выполнение кадастровых работ по изготовлению схемы расположения многоквартирного дома на земельном участке	1 шт.	1900	ИП Мелентьев С.А.
№350 от 19.11.2020 г.	01.12.2020	ремонт ВИС водоотведения (подвальная разводка)	96,3 пог.м.	109539	ООО "СтройСервис"
№ 333 от 10.11.2020 г.	01.12.2020	Замена окон в МОП (на ПВХ)	10 шт.	130000	ИП Назарецкая О.В.
№ 333 от 10.11.2020 г.	01.12.2020	Замена окон в МОП (на ПВХ) (в подвале)	3 шт.	33000	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.