Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Шибанкова д. 31
за 2022 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**6.00**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6.56**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***5.68***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.98
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.73
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.66***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.22***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.22
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.03**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.89**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**20.48**

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	366 379
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	130 345
2.	Оплачено, всего:	руб.	368 173
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	132 139
3.	Расходы, всего:	руб.	319 008
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**107 338**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**112 764**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***100 957***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	23 793
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	53 311
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	12 403
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	11 449
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***11 807***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**15 933**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**82 974**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 31	1490.8	-26 643	130 345	132 139	82 974	22 523

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 40-ОД от 16.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (мешки)	20 шт.	349.4	ООО "Управляющая компания №1"
№ 150 от 02.06.2022г.	01.06.2022	Ремонт домофона (подъезд № 2)	1 шт.	1800	ИП Баданова А.А.
№ 245 от 29.08.2022 г.	01.08.2022	Ремонт домофона (п..№ 2)	1 подъезд	5434	ИП Баданова А.А.
№ 238 от 22.08.2022 г., доп. соглашение от 12.09.22 г.	01.09.2022	ремонт ВИС теплоснабжения	58/53 шт./м	67291	ИП Назарецкая О.В.
Приказ №84-ОД от 02.09.2022 г.	01.09.2022	Выкашивание газонов (придомовая территория)		8099.39	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.