Отчет ООО «Управляющая компания 1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:

ул. Шибанкова д. 40 за 2018 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2018 г.	
1	2	3	4	
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	4.85	
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	6.93	
2.1.	Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования руб./кв.м		3.07	
2.2.	Услуги специализированных организаций	руб./кв.м	1.27	
2.2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.79	
2.2.2.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.48	
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	2.59	
2.3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб./кв.м	2.59	
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.34	
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.77	
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	19.89	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2018 г.
1	2	3	4
1	Начислено за 2018 год, всего:	руб.	171 325
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	63 502
2	Оплачено, всего:	руб.	178 383
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	70 560
3	Расходы, всего:	руб.	136 840
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	41 776
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	59 393
3.2.1.	Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	26 444
3.2.2	Услуги специализированных организаций	руб.	10 679
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	6 545
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	4 134
3.2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	22 270
	-сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб.	22 270
3.3.	Прочие расходы	руб.	6 654
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	29 017

^{*}Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

	Ofwar		2018 год			0
Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	Остаток на 01.01.2019 г. руб.
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 40	717.8	14 864	63 502	70 560	29 017	56 407

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
					ООО "Управляющая
	01.04.2018	Благоустройство (мешки)	20 шт	169.8	компания №1"
№66 от 12.04.2018 г	01.04.2018	Устройство заземления	33 м	11673	ИП Смирнов А.В.
оказание дополнительных					ООО "Управляющая
услуг	01.09.2018	Окос травы придомовой территории	1 дом	506.05	компания №1"
N: 265 10 12 2019 -			21+5		
№265 от 10.12.2018 г	01.12.2018	ремонт ВИС электроснабжения с ДД и СС	м+шт	16668	ООО "СтройСервис"

Директор ООО "Управляющая компания 1"



Савельева С.А.