Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Шибанкова д. 40
за 2020 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2020 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**5.45**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**4.54**
2.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***4.54***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.21
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.12
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.71
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.50
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.34**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.79**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**18.12**

Движение денежных средств за 2020 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2020 год, всего:	руб.	155 970
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	63 520
2.	Оплачено, всего:	руб.	171 558
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	79 108
3.	Расходы, всего:	руб.	159 857
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**46 911**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**38 756**
3.2.1.	***Услуги сторонних организаций***	***руб.***	***38 756***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	10 415
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	18 248
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	5 789
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	4 304
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**6 782**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**67 407**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2020 год				Остаток на 01.01.2021 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 40	717.2	60 390	63 520	79 108	67 407	72 091

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ ТД031-ВДГО-КЛ от 08.01.2020г.	01.03.2020	Диагностика ВДГО	16 кв.	4000	ООО "РУССТЕХ"
№ 182 от 05.06.2020 г.	01.06.2020	Ремонт отмостки	48 кв.м.	41197	ИП Гонов С.А.
оказание дополнительных услуг	01.10.2020	Выкашивание газонов (придомовая территория)		954.51	ООО "Управляющая компания №1"
расходная накладная №56 от 30.04.2020 г.	01.10.2020	Благоустройство (мешки)	20 шт.	277.89	ООО "Управляющая компания №1"
№ 36 от 16.09.2020 г.	01.10.2020	Выполнение кадастровых работ по изготовлению схемы расположения многоквартирного дома на земельном участке	1 шт.	1900	ИП Мелентьев С.А.
№ 357 от 15.12.2020 г.	01.12.2020	Устройство водоотведения (организованного (1подъезд))	7,5 пог.м.	19078	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.