

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Шибанкова д. 42
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	6.50
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	5.84
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.98
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.89
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб./кв.м	0.66
2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.96
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.93
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	21.39

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	197 130
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	73 726
2.	Оплачено, всего:	руб.	190 121
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	66 716
3.	Расходы, всего:	руб.	230 559
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	55 296
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	59 538
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>53 455</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	12 257
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	27 464
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	7 836
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 898
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением проверки)</i>	руб.	<i>6 083</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
3.3.	Прочие расходы	руб.	8 570
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	107 155

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 42	768	18 232	73 726	66 716	107 155	-22 207

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 40-ОД от 16.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (мешки)	20 шт.	349.4	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ №84-ОД от 02.09.2022 г.	01.09.2022	Выкашивание газонов (придомовая территория)		3428.39	ООО "Управляющая компания №1"
№ 36 от 09.02.2022 г.	01.02.2022	Ремонт козырьков	2 шт.	74136	ООО "СтройСервис"
Сч.ф. 1089664 от 21.11.22 г.	01.12.2022	Доставка груза (преобразователь)	1 шт.	561	ООО "Деловые линии"
Сч-ф.№ 2638 от 16.11.22 г.	01.12.2022	Доставка груза (доставка до терминала ТК преобразователя)		240	ООО "ТехПромСервис"
Требование-накладная № 172 от 30.12.22 г.	01.12.2022	замена преобразователя расхода (МФ-2.2.1-Б-40)		28440	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.