

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Шибанкова д. 80
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.74
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	6.62
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	6.62
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.35
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.15
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.93
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.97
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	22.26

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	193 953
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	71 584
2.	Оплачено, всего:	руб.	197 379
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	75 009
3.	Расходы, всего:	руб.	444 638
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	58 726
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	55 210
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>55 210</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	12 460
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	29 189
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	7 550
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 012
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
3.3.	Прочие расходы	руб.	8 433
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	322 269

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 80	726.09	166 732	71 584	75 009	322 269	-80 528

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 81 от 28.03.2023 г.	01.03.2023	Ремонт ВИС ХВС	10,5 м	11201	ИП Назарецкая О.В.
№ 212 от 18.08.2023 г.	01.08.2023	Ремонт ВИС горячего водоснабжения (промывка теплообменника)	1 шт.	20250	ИП Назарецкая О.В.
№ 235 от 04.09.2023г.	01.09.2023	уборка мусора в чердачном помещении	5,75 т.	9074	ИП Назарецкая О.В.
№ 215 от 18.08.2023 г., доп. соглашение от 12.09.2023 г.	01.09.2023	Ремонт ВИС водоснабжения ХВС и ГВС	14,5 п.м.	81485	ИП Назарецкая О.В.
№ 237 от 05.09.2023 г., доп. соглашение от 20.09.2023 г.	01.09.2023	Ремонт кирпичных труб	2,9 куб.м	94932	ИП Нестеров М.О.
Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г.	01.09.2023	Выкашивание газонов (придомовая территория)		1901.99	ООО "Управляющая компания №1"
№ 295 от 07.11.2023 г.	01.11.2023	Косметический ремонт МОП	1 дом	66229	ИП Назарецкая О.В.
№ 318 от 24.11.2023 г., доп.соглашение от 25.12.2023 г.	01.12.2023	ремонт крыши	1 дом	37196	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.