

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Шибанкова д. 84
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	8.11
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.89
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.98
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.94
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	2.22
2.2.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.22
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	8.46
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.03
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	23.60

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	238 794
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	86 209
2.	Оплачено, всего:	руб.	236 068
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	83 483
3.	Расходы, всего:	руб.	171 726
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	60 710
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	81 493
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>58 052</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	13 458
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	30 153
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	7 966
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 476
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>23 441</i>
	- уборка мест общего пользования	руб.	23 441
3.3.	Прочие расходы	руб.	10 382
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	19 141

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 84	843.2	8 308	86 209	83 483	19 141	72 650

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 40-ОД от 16.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (мешки)	20 шт.	186	ООО "Управляющая компания №1"
№ 131 от 18.05.2022г.	01.06.2022	Ремонт полов в МОП (2 подъезд)	5,52 кв.м.	15580	ИП Назарецкая О.В.
Приказ №84-ОД от 02.09.2022 г.	01.09.2022	Выкашивание газонов (придомовая территория)		825.27	ООО "Управляющая компания №1"
№ 1 от 10.01.2022 г.	01.03.2022	Благоустройство (уборка снега)	1,5 часа	2550	ИП Гонов С.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.