Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Шибанкова д. 91 за 2015 год

Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	По договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ МКД	По договору управления МКД
			Установленная с 01.01.2015 г.	Установленная с 01.07.2015 г.
1	2	3	4	5
1	**Услуги, сопровождающие основную деятельность / Услуги по управлению домов**	руб./кв.м	**4.09**	**3.88**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**5.34**	**7.36**
2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	3.07	3.07
2.2	***Услуги специализированных предприятий***	руб./кв.м	**1.07**	**1.07**
2.2.1	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования*	руб./кв.м	0.52	0.52
2.2.2	*Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*	руб./кв.м	0.55	0.55
2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	**1.20**	**3.22**
2.3.1	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	0.00	0.93
2.3.2	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	0.00	0.83
2.3.3	*Дератизация и дезинсекция*	руб./кв.м		0.17
2.3.4	*Окос придомовой территории*	руб./кв.м		0.09
2.3.5	*Вывоз твердых бытовых отходов*	руб./кв.м	1.20	1.20
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.46**	**8.57**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.73**	**0.80**
5	**Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**	руб./кв.м	**18.62**	**20.61**

Движение денежных средств за 2015 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2015 г.	
1	2	3	4	
1	Начислено за 2015 год, всего:	руб.	774 385	
	в том числе:			
	- в ремонтный фонд*	руб.	340 401	
2	Оплачено, всего:	руб.	764 077	
	в том числе:			
	- в ремонтный фонд	руб.	330 093	
3	Расходы, всего:	руб.	643 931	
	в том числе:			
			По договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ МКД	По договору управления МКД**
3.1	**Услуги, сопровождающие основную деятельность / Услуги по управлению домом**	руб.	**80746**	**76580**
3.2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**114138**	**132461**
3.2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб.	**60609**	**60593**
3.2.2	***Услуги специализированных предприятий***	руб.	**29928**	**10855**
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования*	руб.	19070	0
-	*Обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)*	руб.	10858	10855
3.2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**23601**	**61013**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.		18356
-	*Уборка придомовой территории*	руб.		16382
-	*Окос придомовой территории*	руб.		2545
-	*Вывоз твердых бытовых отходов*	руб.	23601	23730
3.3	**Прочие расходы**	руб.	**14263**	**15796**
3.4	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	209 947	

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

**раскрытие информации в соответствии с действующим законодательством выполняется на сайте http://юрьевук-1.рф

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2015 год				Остаток на 01.01.2016 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 91	3289	-111 843	340 401	330 093	209 947	8 303

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Договор № 81 от 16.06.2015	24.06.2015	Благоустройство придомовой территории (ремонт тротуара и входов в подъезд)	219 кв. м.	173056	ООО "Фарт"
Акт № 210 от 08.06.2015	15.06.2015	Дезинсекция подвала	1 шт	6559.2	ООО "ДДД"
Договор № 91 от 26.06.2015 г.	03.07.2015	Ремонт отмостки	19,2 кв. м.	13191	ИП Гонов С.А
Договор № 173-а от 17.12.2015 г.	30.12.2015	Устройство подвальных продухов	6 шт.	17141	ООО "Фарт"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.