Отчет ООО «Управляющая компания 1» о выполнении условий договора многоквартирного дома по адресу: ул. Шибанкова д. 91 за 2016 год

Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2016 г.	Установленная с 01.07.2016 г.
1	2	3	4	5
1	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**3,88**	**4,17**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7,36**	**9,23**
2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	3,07	2,84
2.2	***Услуги специализированных предприятий***	руб./кв.м	**1,07**	**1,69**
2.2.1	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования*	руб./кв.м	0,52	0,55
2.2.2	*Обслуживание вентиляционных каналов*	руб./кв.м	0,00	0,46
2.2.3	*Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*	руб./кв.м	0,55	0,55
2.2.4	*Восстановление работоспособности коммуникационных сетей (домофоны)*		0,00	0,13
2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	**3,22**	**4,70**
2.3.1	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	0,93	1,00
2.3.2	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	0,83	0,89
2.3.3	*Дератизация и дезинсекция*	руб./кв.м	0,17	0,20
2.3.4	*Окос придомовой территории*	руб./кв.м	0,09	0,10
2.3.5	*Вывоз твердых коммунальных отходов*	руб./кв.м	1,20	2,51
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8,57**	**8,57**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0,80**	**0,89**
5	**Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**	руб./кв.м	**20,61**	**22,86**

Движение денежных средств за 2016 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2016 г.
1	**2**	**3**	**4**
1	Начислено за 2016 год, всего:	руб.	857 713
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	326 032
2	Оплачено, всего:	руб.	831 016
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	299 335
3	Расходы, всего:	руб.	917 536
	в том числе:		
3.1	**Услуги по управлению домом**	руб.	**158 836**
3.2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**339 542**
3.2.1	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб.	**116 612**
3.2.2	***Услуги специализированных предприятий***	руб.	**52 041**
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования*	руб.	21 261
-	*Обслуживание вентиляционных каналов*	руб.	9 076
-	*Обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)*	руб.	21 704
-	*Восстановление работоспособности коммуникационных сетей (домофоны)*	руб.	0
3.2.3	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**170 889**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	38 081
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	33 938
-	*Дератизация и дезинсекция*	руб.	0
-	*Окос придомовой территории*	руб.	3 682
-	*Вывоз твердых бытовых отходов*	руб.	95 188
3.3	**Прочие расходы**	руб.	**33 303**
3.4	**Выполнение работ по текущему ремонту**	руб.	**385 855**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2016 год				Остаток на 01.01.2017 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 91	3288,3	8 303	326 032	299 335	385 855	-78 217

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Договор № 11 от 26.01.2016 г.	03.03.2016	Ремонт электрооборудования МОП с установкой датчиков движения	465,2+24 м+шт.	214909	ООО "Фарт"
Договор № 137 от 23.08.2016 г.	15.09.2016	Ремонт балконов (кв. 18,33)	2 шт.	14489	ООО "Строй-Град"
Договор № 136 от 23.08.2016 г.	19.09.2016	Ремонт козарьков над балконами (кв. 18,19,33,34,35,50,67,70)	8 шт.	106318	ИП Назарецкая Г.В.
Договор № 149 от 21.10.2016 г.	18.11.2016	Уборка мусора в подвале	42,5 тн.	29694	ООО "Фарт"
Договор № 147-а от 13.10.2016 г.	23.11.2016	Ремонт балкона (кв. 12)	1 шт.	20445	ИП Аганин Е.А.

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.