Отчет ООО «Управляющая компания 1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Шибанкова д. 91 за 2018 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2018 г.	Установленная с 01.07.2018 г. 5 4.67	
1	2	3	4		
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	4.38		
2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по руб./кв.м 0.00 капитальному ремонту		0.18		
3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	огоквартирного руб./кв.м 9.88		10.33	
3.1.	Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.09	3.25	
3.2.	Услуги специализированных организаций	руб./кв.м	1.82	1.89	
3.2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	ие и ремонт иквартирного газового руб./кв.м 0.81		0.83	
3.2.2.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.46	0.48	
3.2.3.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.55	0.58	
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	4.97	5.19	
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	1.05	1.10	
3.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	0.89	0.94	
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб./кв.м	0.21	0.21	
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.10	0.11	
3.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.17	0.18	
3.3.6.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб./кв.м	2.55	2.65	
4.	Текущий ремонт	руб./кв.м	8.77	8.77	
5.	Прочие расходы	руб./кв.м	0.94	0.97	
6.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)	руб./кв.м	23.97	24.92	
7.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению	начисление по фактическому потреблению	
8.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	0.06	0.07	

	Таблица №2		
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2018 г.
1	2		4
1.	Начислено за 2018 год, всего:	3 руб.	978 244
	в том числе:	rj	
	- в ремонтный фонд*	руб.	344 678
2.	Оплачено, всего:	руб.	968 418
	в том числе:	1 3	
	- в ремонтный фонд	руб.	338 403
3.	Расходы, всего:	руб.	1 299 876
	в том числе:	1.0	
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	178 538
3.2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб.	3 551
3.3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	394 378
3.3.1.	Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	125 076
3.3.2.	Услуги специализированных организаций	руб.	71 905
-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	31 068
-	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	18 544
-	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	22 293
3.3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	197 397
-	Уборка мест общего пользования	руб.	42 415
-	Уборка придомовой территории	руб.	36 102
-	Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб.	6 924
-	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб.	2 548
-	Прочие услуги по благоустройству	руб.	6 905
-	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб.	102 504
3.4.	Прочие расходы	руб.	37 666
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	16 868
3.6.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	2 565
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	666 310

^{*}Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

	Обшая		2018 I	000000000000		
Адрес МКД	площадь, кв.м	Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	Остаток на 01.01.2019 г. руб.
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 91	3288	173 742	344 678	338 403	666 310	-154 165

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик	
1	2	3	4	5	6	
№3от18.01.2018	01.01.2018	Ремонт домофона (3под.)	1 шт.	2900	ИП Баданова Я.Н.	
№ 14 от 02.04.2018г.	01.04.2018	Ремонт домофона	1 шт.	800	ИП Баданова Я.Н.	
№118 от 19.06.2018 г	01.06.2018	Установка лотков под водосточные трубы	7 шт	10013	ИП Гонов С.А	
№160 от 01.08.2018 г	01.08.2018	Ревизия слаботочки	780 м	30011	ООО "ФАРТ"	
№30 от 06.08.2018 г	01.08.2018	Ремонт домофона (1 под.)	1 шт	4500	ИП Баданова Я.Н.	
№170 от 08.08.2018 г	01.09.2018	Укладка плитки тамбуров	21,2 кв.м	47634	ООО "ФАРТ"	
№214 от 21.09.2018 г	01.09.2018	Валка деревьев с вывозом	8,5 куб.м	36244	ООО "ФАРТ"	
№208 от 18.09.2018 г	01.09.2018	Ремонт теплового узла	1 шт	103229	ООО "ФАРТ"	
№232 от 16.10.2018 г	01.11.2018	Замена тамбурных дверей (замена тамбурных дверей и дверей в подвал)	8 шт	90704	ИП Лукьянов А.Н.	
№230 от 15.10.2018 г	01.12.2018	Укладка плитки МОП	147,7 кв.м	340275	ООО "ФАРТ"	

Директор ООО "Управляющая компания 1"



Савельева С.А.