Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Шибанкова д. 91 за 2019 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2019 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**5.00**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.18**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома***	руб./кв.м	**10.69**
3.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***4.69***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	*1.15*
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	*2.19*
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.87
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.48
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.58***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома****	руб./кв.м	***5.42***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	1.21
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.03
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг*	руб./кв.м	0.22
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.12
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.19
3.3.6.	*Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)**	руб./кв.м	2.65
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.08**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.97**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)***	руб./кв.м	**24.92**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.07**

* В связи с переходом на новую систему по обращению с твердыми коммунальными отходами во Владимирской области с 01.12.2019 года по многоквартирным домам, исключена стоимость услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами из размера платы за содержание жилого помещения.

Движение денежных средств за 2019 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2019 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2019 год, всего:	руб.	980 493
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	304 091
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 020 712
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	344 310
3.	Расходы, всего:	руб.	1 147 335
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**197 280**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**7 102**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**410 878**
3.3.1.	***Услуги специализированных организаций***	руб.	**182 385**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	45 374
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	86 409
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	31 664
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	18 939
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**22 884**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**205 608**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	47 742
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	40 640
-	*Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг*	руб.	3 800
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	6 374
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	7 497
-	*Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)*	руб.	99 556
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**38 256**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**20 123**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**2 763**
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	470 933

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2019 год				Остаток на 01.01.2020 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 91	3288	-154 165	304 091	344 310	470 933	-280 788

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№18 от 22.01.2019 г	01.03.2019	Косметический ремонт МОП	1 дом	439233	ООО "ФАРТ"
б/н от 01.04.2019 г.	01.05.2019	Поверка преобразователя избыточного давления ТЭ	2 шт.	2600	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 234 от 19.06.2019 г.	01.06.2019	Ремонт домофона	1 шт.	4100	ИП Баданова Я.Н.
доп.соглашение №1(от 25.07.19) к договору № 6563/1-ТД	01.08.2019	Диагностика ВДГО (представление прокуратуры)	69 кв.	23800	ООО "РегионГазСервис"
№ 325 от 16.08.2019 г.	01.08.2019	Ремонт домофона ((кв.№23))	1 шт.	1200	ИП Баданова Я.Н.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Шибанкова ул. д.91, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице КОМЕНДАНТА, являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 24.06.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №4 от 16.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 91, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Шибанкова ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**5.00**	**197 280.00**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.18**	**7 102.08**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**410 878.31**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги специализированных организаций**				**182 385.42**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.15	45 374.40
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.19	86 408.64
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.80	31 663.50
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	ежемесячно	кв.м	0.48	18 938.88
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.58**	**22 884.48**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**205 608.41**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.21	47 741.76
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.03	40 639.68
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.10	3 800.00
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.16	6 374.40
3.3.5.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	ежемесячно (с января по ноябрь)	кв.м	2.75	99 555.93
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.19	7 496.64
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.97**	**38 255.64**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**470 933.00**
5.1.	Косметический ремонт МОП	1	дом		439 233.00
5.2.	Поверка преобразователя избыточного давления ТЭ	2	шт.		2 600.00
5.3.	Ремонт домофона	1	шт.		4 100.00
5.4.	Диагностика ВДГО	69	кв.		23 800.00
5.5.	Ремонт домофона	1	шт.		1 200.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 124 449.03**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**22 885.79**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.51	20 123.19
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.07	2 762.60
	ИТОГО				**1 147 334.82**

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1147334.82 рублей (один миллион сто сорок семь тысяч триста тридцать четыре руб. восемьдесят две коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик _____ КОМЕНДАНТ _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"