Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Шибанкова д. 91 за 2020 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2020 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**5.41**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.18**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.37**
3.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***4.78***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	*1.21*
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	*2.30*
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.77
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.50
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.61***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***2.98***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	1.33
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.08
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.22
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.15
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.20
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.08**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.01**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**23.05**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.07**

Движение денежных средств за 2020 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено за 2020 год, всего:	руб.	915 711
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	289 156
2.	Оплачено, всего:	руб.	903 635
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	277 081
3.	Расходы, всего:	руб.	630 755
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**213 437**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**7 101**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**344 091**
3.3.1.	***Услуги специализированных организаций***	руб.	**188 682**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	47 737
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	90 740
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	30 478
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	19 726
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**24 066**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**131 343**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	67 175
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	42 608
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	6 900
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	6 768
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	7 890
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**39 799**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**19 365**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**2 762**
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	4 200

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2020 год				Остаток на 01.01.2021 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 91	3287.8	-280 788	289 156	277 081	4 200	-7 907

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 165 от 01.06.2020 г.	01.06.2020	Ремонт домофона (кв.№ 55)	1 шт.	1200	ИП Баданова Я.Н.
№ 429 от 22.05.2020 г.	01.06.2020	Поверка преобразователя расхода	1 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Шибанкова ул. д.91, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ярошенко Е.А., являющейся собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 24.06.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №4 от 16.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 91, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Шибанкова ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**5.41**	**213 436.95**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.18**	**7 101.37**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**344 090.71**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги специализированных организаций**				**188 682.13**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.21	47 737.29
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.30	90 740.29
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.77	30 478.40
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	ежемесячно	кв.м	0.50	19 726.15
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.61**	**24 065.91**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**131 342.67**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.70	67 175.40
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.08	42 608.44
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.17	6 900.00
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.17	6 768.37
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.20	7 890.46
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.01**	**39 798.72**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**4 200.00**
5.1.	Ремонт домофона	1	шт.		1 200.00
5.2.	Поверка преобразователя расхода	1	шт.		3 000.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**608 627.75**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**22 126.94**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.49	19 364.62
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.07	2 762.32
	ИТОГО				**630 754.69**

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 630754.69 рублей (шестьсот тридцать тысяч семьсот пятьдесят четыре руб. шестьдесят девять коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик _____ Ярошенко Е.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"