Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Шибанкова д. 91 за 2021 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2021 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**5.63**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.20**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.97**
3.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***5.11***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.26
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	2.39
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.84
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.62
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.63***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.23***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	1.42
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.20
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.22
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.18
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.21
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.24**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.01**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**23.05**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.07**

Движение денежных средств за 2021 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2021 год, всего:	руб.	915 486
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	263 623
2.	Оплачено, всего:	руб.	916 245
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	264 382
3.	Расходы, всего:	руб.	861 487
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**222 133**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**7 891**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**360 203**
3.3.1.	***Услуги специализированных организаций***	руб.	**200 505**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	49 714
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	94 298
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	32 030
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	24 462
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**24 857**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**134 841**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	56 334
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	47 346
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	15 375
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	7 501
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	8 286
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**39 803**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**19 070**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**2 763**
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	209 624

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2021 год				Остаток на 01.01.2022 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 91	3287.4	-7 907	263 623	264 382	209 624	46 851

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет № 00183 от 16.06.2021 г.	01.06.2021	Поверка ОДПУ тепловой энергии (тепловычислитель ВКТ-7, замена литиевого эл-та питания.)	1 шт.	4920	ООО НПП «Знак» г. Радужный
Счет № В0687 от 11.06.2021 г.	01.06.2021	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: 2 дат./давления)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Счет № В0686 от 11.06.2021 г.	01.06.2021	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: 1 расходомер, комплект термопреобразователей.)	2 шт.	4000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 31/3-ОД от 28.04.2021 г.	01.07.2021	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	1 шт.	1310	ООО "Управляющая компания №1"
Требование-накладная № 67 от 02.07.2021 г.	01.07.2021	Замена преобразователя расхода (МФ-50, класс В)	1 шт.	21624	ООО "Управляющая компания №1"
№ 231/1 от 06.10.2021 г.	01.10.2021	Ремонт балконных плит (кв. 41,45,59)	3 шт.	62019	ИП Аганин Е.А.
№ 294 от 24.11.2021 г.	01.12.2021	замена козырьков	1 дом.	112751	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.