Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2014 г.

				Коды
		Форма по ОКУД		0710001
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Организация	ООО"Управляющая компания №1"	по ОКПО		97452246
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		3326006606
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД		70.32
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Муниципальная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	14
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)

601800, Владимирская обл, Юрьев-Польский г., Краснооктябрьская ул., дом № 22

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	398	492	314
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	398	492	314
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3	1	423
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 830	6 382	764
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 500	7 500	2 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	122	1 658	3 562
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	18 455	15 541	7 249
	БАЛАНС	1600	18 853	16 033	7 563

Межрайонная ИФНС России №3
по Владимирской области
Отдел работы с налогоплательщиками
ПОЛУЧЕНО:
"25" 03 2015

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40	40	40
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 734	15 574	5 278
	Итого по разделу III	1300	18 774	15 614	5 318
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	79	419	2 185
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	60
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	79	419	2 245
	БАЛАНС	1700	18 853	16 033	7 563

Руководитель _____ **Савельева Светлана Анатольевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2015 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2014 г.

				Коды
		Форма по ОКУД		0710002
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Организация	ООО"Управляющая компания №1"	по ОКПО		97452246
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		3326006606
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД		70.32
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Муниципальная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	14
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	46 950	55 087
	Себестоимость продаж	2120	(43 260)	(43 111)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 690	11 976
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 690	11 976
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	801	211
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5	1
	Прочие расходы	2350	(423)	(352)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 073	11 836
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(613)	(824)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 460	11 012

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 460	11 012
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Савельева Светлана Анатольевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2015 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовой отчетности по бухгалтерскому учету за 2014 год

ООО «Управляющая компания № 1»

1. Отчет о финансовых результатах

- Прибыль до налогообложения за 2014 год составила – 4073,0 тыс.руб.

- Сумма исчисленного налога, уплачиваемого при применении упрощенной системы налогообложения – 613,0 тыс.руб.

- Чистая прибыль организации за 2014 год составила – 3460,0 тыс.руб.,

в том числе:

а) прирост дебиторской задолженности – 448,0 тыс.руб.;

б) прирост субсчетов – 304,0 тыс.руб.;

в) прибыль общества за 2014 год – 2708,0 тыс.руб.

2. Бухгалтерский баланс

Нераспределенная прибыль за 2007-2014г.г. составляет – 18734,0 тыс.руб.,

в том числе:

- остатки денежных средств на субсчетах МКД – 6929,0 тыс.руб.;

- дебиторская задолженность – 6830,0 тыс.руб.;

- прибыль общества за период 2007-2014г.г. – 4975,0 тыс.руб.