## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

|  | Ко    | ды     |
|--|-------|--------|
| Форма по ОКУД  | 0710  | 0001   |
| Дата (число, месяц, год)   | 31 1  | 2 2020 |
| Организация <u>ООО"Управляющая компания №1"</u> по ОКПО  | 9745  | 2246   |
| Идентификационный номер налогоплательщика ИНН  | 33260 | 06606  |
| Вид экономической управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  | 68.   | 32     |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  Общества с ограниченной  Иная смешанная российская  ответственностью  ло ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 49     |
| Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ   | 38    | 34     |
| Местонахождение (адрес)<br>601800, Владимирская обл, Юрьев-Польский р-н, Юрьев-Польский г, Краснооктябрьская ул, д.<br>№ 22                |       |        |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА Х НЕТ  |       |        |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора   | а     |        |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора ИНН   |       |        |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской ОГРН/ организации/индивидуального аудитора ОГРНИП                               |       |        |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | АКТИВ  |      |                          |                          |                          |
|           | І. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ                                     |      |                          |                          |                          |
|           |  | 4440 |                          |                          |                          |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                        | -                        |                          |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                        | -                        |                          |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                        | -                        |                          |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                        |                          |                          |
|           | Основные средства  | 1150 | 1 825                    | 2 349                    | 151                      |
|           | Доходные вложения в материальные<br>ценности               | 1160 |                          | _                        |                          |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                        |                          |                          |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                        | -                        |                          |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                        |                          |                          |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 1 825                    | 2 349                    | 151                      |
|           | ІІ. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ                                       |      |                          |                          |                          |
|           | Запасы   | 1210 | 200                      | 120                      | 48                       |
|           | Налог на добавленную стоимость по                          | 1000 |                          |                          |                          |
|           | приобретенным ценностям                                    | 1220 |                          | _                        |                          |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 20 807                   | 16 449                   | 11 006                   |
|           | в том числе:   |      |                          |                          |                          |
|           | деятельность по управлению недвижимым имуществом           | 1231 | 19 072                   | 15 390                   | 10 525                   |
|           | деятельность владельца специального счета                  | 1232 | 1 735                    | 1 059                    | 48                       |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 29 650                   | 24 500                   | 18 500                   |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 23 874                   | 15 978                   | 9 893                    |
|           | в том числе:   |      |                          | 7.44                     |                          |
|           | деятельность по управлению недвижимым имуществом           | 1251 | 83                       | 332                      | 557                      |
|           | деятельность владельца специального счета                  | 1252 | 23 791                   | 15 646                   | 9 336                    |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 |                          |                          |                          |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 74 531                   | 57 047                   | 39 447                   |
|           | БАЛАНС   | 1600 | 76 356                   | 59 396                   | 39 598                   |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | ПАССИВ  |      |                          |                          |                          |
|           | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал,                               |      |                          |                          |                          |
|           | уставный фонд, вклады товарищей)                                    | 1310 | 40                       | 40                       | 40                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                         | 1320 | _                        | -                        |                          |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                     | 1340 | -                        | -                        | _                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                 | 1350 | -                        |                          |                          |
|           | Резервный капитал   | 1360 | -                        | _                        | _                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                        | 1370 | 49 986                   | 41 879                   | 29 586                   |
|           | Итого по разделу III  | 1300 | 50 026                   | 41 919                   | 29 626                   |
|           | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА                                      |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства  | 1410 | -                        | _                        | _                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                  | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства   | 1430 |                          | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства  | 1450 | -                        |                          | _                        |
|           | Итого по разделу IV   | 1400 | -                        | -                        | _                        |
|           | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА                                      |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства  | 1510 | -                        | _                        | _                        |
|           | Кредиторская задолженность  | 1520 | 1 215                    | 1 072                    | 323                      |
| V.        | в том числе:<br>деятельность по управлению недвижимым<br>имуществом | 1521 | 804                      | 772                      | 155                      |
|           | деятельность владельца специального<br>счета                        | 1522 | 411                      | 300                      | 168                      |
|           | Доходы будущих периодов   | 1530 | -                        | -                        | _                        |
|           | Оценочные обязательства   | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства  | 1550 | 25 115                   | 16 405                   | 9 649                    |
|           | в том числе:  |      | -                        |                          |                          |
|           | средства фонда капитального ремонта                                 | 1551 | 25 115                   | 16 405                   | 9 649                    |
|           | Итого по разделу V  | 1500 | 26 330                   | 17 477                   | 9 972                    |
|           | БАЛАНС  | 1700 | 76 356                   | 59 396                   | 39 598                   |

Руководитель

(подпись)

Савельева Светлана Анатольевна (расшифровка подписи)

## Отчет о финансовых результатах

|                                | за Январь - Декабрь 2020 г.            |                | К     | оды    |   |
|--------------------------------|--|----------------|-------|--------|---|
|                                | Фо                                     | рма по ОКУД    | 07    | 10002  | *************************************** |
|                                | Дата (числ                             | о, месяц, год) | 31    | 12     | 2020                                    |
| Организация                    | ООО"Управляющая компания №1"           | по ОКПО        | 974   | 152246 | 3                                       |
| Идентификаци                   | онный номер налогоплательщика          | инн            | 3326  | 00660  | )6                                      |
| Вид экономиче<br>деятельности  | на договорной основе                   | по<br>ОКВЭД 2  | 6     | 8.32   |   |
| Организационн                  | о-правовая форма / форма собственности |                |       |        |   |
| Общества с ог<br>ответственнос | по                                     | КОПФ / ОКФС    | 12300 |        | 49                                      |
| Единица измер                  | ения: в тыс. рублей                    | по ОКЕИ        |       | 384    |   |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | 3а Январь - Декабрь<br>2020 г. | За Январь - Декабрь<br>2019 г. |  |
|-----------|--|------|--------------------------------|--------------------------------|--|
|           | Выручка  | 2110 | 98 698                         | 105 868                        |  |
|           | Себестоимость продаж   | 2120 | (84 827)                       | (91 902)                       |  |
|           | Валовая прибыль (убыток)   | 2100 | 13 871                         | 13 966                         |  |
|           | Коммерческие расходы   | 2210 | -                              | -                              |  |
|           | Управленческие расходы   | 2220 | -                              | -                              |  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж   | 2200 | 13 871                         | 13 966                         |  |
|           | Доходы от участия в других организациях                                      | 2310 | -                              | -                              |  |
|           | Проценты к получению   | 2320 | 1 282                          | 1 532                          |  |
|           | Проценты к уплате  | 2330 | -                              | -                              |  |
|           | Прочие доходы  | 2340 | 1                              | 116                            |  |
|           | Прочие расходы   | 2350 | (756)                          | (238)                          |  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения  | 2300 | 14 398                         |                                |  |
|           | Налог на прибыль   | 2410 | -                              | -                              |  |
|           | в том числе:   |      |                                |                                |  |
|           | текущий налог на прибыль   | 2411 | _                              | -                              |  |
|           | отложенный налог на прибыль  | 2412 | -                              | -                              |  |
|           | Прочее   | 2460 | (1 790)                        | (1 283)                        |  |
|           | в том числе:   |      |                                |                                |  |
|           | налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения | 2461 | (1 790)                        | (1 283)                        |  |
|           | Чистая прибыль (убыток)  | 2400 | 12 608                         | 14 093                         |  |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2020 г. | За Январь - Декабрь<br>2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | СПРАВОЧНО   |      |                                |                                |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | _                              |                                |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | _                              |                                |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 |                                | _                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 12 608                         | 14 093                         |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель

(подпись)

Савельева Светлана Анатольевна

(расшифровка подписи)

19 февраля 2021 г.

Утверждена Приказом ФНС России от 25.02.2009 г. №ММ-7-6/85@

| 2   | 20 | COL | 1000 | 0 1 | 2200 | 204 | 004 |
|-----|----|-----|------|-----|------|-----|-----|
| . ა | 32 | שטע | บฮฮป | 0/  | 3326 | บา  | UUT |

(реквизиты налогоплательщика (представителя): - полное наименование организации, ИНН/КПП; - Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

## Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

| Налоговый орган       | 3326 (Меж                 | районная ИФНС Рос        | ссии № 3 по Владимир       | оской области)            |
|-----------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|
|                       |                           |                          | и код налогового органа)   |                           |
| настоящим докумен     | нтом подтверждает, что    |                          |                            |                           |
|                       | ООО"Управляю              | щая компания №1'',       | 3326006606 / 33260100      | 1                         |
| (наименование ор      | ганизации, ИНН/КПП; ФИС   | индивидуального пред     | принимателя (физического   | лица), ИНН (при наличии)) |
| предоставил(а) 23     | .03.2021 в 14:08:54 нало  | оговую декларацию (р     | расчет)                    |                           |
|                       |                           |                          | 710099,первичный,год       |                           |
|                       | (наименование налоговой д | цекларации, вид докуме   | нта, отчетный период, отче | этный год)                |
| <b>NO_BUH</b> в файле | OTCH_3326_3326_3326       | 006606332601001_20<br>60 | 210323_23BA2BB3-44E        | D-48CF-9BF3-327CDD8602    |
|                       |                           | (наименовані             | ие файла)                  |                           |
| в налоговый орган     | 3326 (Меж                 | районная ИФНС Рос        | ссии № 3 по Владимир       | оской области)            |
|                       |                           | (наименовани             | е и код налогового органа) |                           |
| которая поступила     | 23.03.2021 и принята      | налоговым органом        | 23.03.2021 ,               |                           |
| регистрационный н     | омер <u>0000000001178</u> | 530902.                  |                            |                           |
|                       |                           |                          |                            |                           |
| Должностное лицо      |                           |                          |                            |                           |
| (наименование         | налогового органа)        |                          |                            |                           |
|                       |                           |                          |                            |                           |
| (класс                | сный чин)                 | (подпись)                | (6                         | Ф.И.O.)                   |
|                       |                           |                          |                            |                           |

М.П.



## ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

23.03.2021 15:11:45

Сертификат:

59 FD CF 00 D1 AC 60 85 44 E1 5F 2C 92 BD 9B F1

Владелец:

Курылев Александр Алексеевич, Межрайонная ИФНС России №3 по Владимирской области, Заместитель

начальника
Действителен: с 16.02.2021 по 16.02.2022