Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **ООО"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 1"**	по ОКПО	97452246		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3326006606		
Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Смешанная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	49	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
601800, Владимирская обл, Юрьев-Польский р-н, Юрьев-Польский г, Краснооктябрьская ул, дом № 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29	252	777
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29	252	777
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	349	224	239
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	34 843	30 143	25 706
	в том числе: деятельность по управлению недвижимым имуществом	1231	32 756	28 089	23 843
	деятельность владельца специального счета	1232	2 087	2 054	1 863
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	56 000	48 200	38 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 175	44 228	37 323
	в том числе:				

	деятельность по управлению недвижимым имуществом	1251	660	360	2 551
	деятельность владельца специального счета	1252	44 515	43 868	34 772
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	136 367	122 795	101 268
	БАЛАНС	1600	136 396	123 047	102 045

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40	40	40
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	89 544	76 134	64 502
	Итого по разделу III	1300	89 584	76 174	64 542
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 896	2 971	1 278
	в том числе: деятельность по управлению недвижимым имуществом	1521	210	950	868
	деятельность владельца специального счета	1522	3 686	2 021	410
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	42 916	43 902	36 225
	в том числе: средства фонда капитального ремонта	1551	42 916	43 902	36 225
	Итого по разделу V	1500	46 812	46 873	37 503
	БАЛАНС	1700	136 396	123 047	102 045

Руководитель _____ **Родионов Александр Владимирович**

(подпись) (расшифровка подписи)

15 января 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

18.02.2025 8:41:07

Сертификат: 02 DF 2F A9 00 11 B1 18 8A 46 B5 5A 04 44 36 46 4C

Владелец: РОДИОНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ООО"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 1", ДИРЕКТОР

Действителен: с 09.02.2024 по 09.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

18.02.2025 9:01:42

Сертификат: 00 DC FE D4 2E 06 83 05 AF 4E 97 35 69 89 8A 10 FE

Владелец: Фахретдинов Марат Мансурович, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель

Действителен: с 27.06.2024 по 20.09.2025

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	**0710002**		
	Дата (число, месяц, год)	**31**	**12**	**2024**
Организация **ООО"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 1"**	по ОКПО	**97452246**		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**3326006606**		
Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**	по ОКВЭД 2	**68.32**		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Смешанная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	**12300**	**49**	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	**384**		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	130 488	119 205
	Себестоимость продаж	2120	(117 197)	(103 391)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 291	15 814
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 291	15 814
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 225	3 300
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	20	-
	Прочие расходы	2350	(563)	(259)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 973	18 855
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 563)	(2 222)
	в том числе: налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	2461	(2 563)	(2 222)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 410	16 633

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 410	16 633
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Родионов Александр Владимирович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

15 января 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

18.02.2025 8:41:07

Сертификат: 02 DF 2F A9 00 11 B1 18 8A 46 B5 5A 04 44 36 46 4C

Владелец: РОДИОНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ООО"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 1", ДИРЕКТОР

Действителен: с 09.02.2024 по 09.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

18.02.2025 9:01:42

Сертификат: 00 DC FE D4 2E 06 83 05 AF 4E 97 35 69 89 8A 10 FE

Владелец: Фахретдинов Марат Мансурович, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель

Действителен: с 27.06.2024 по 20.09.2025

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2024	12	31
Организация **ООО"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 1"**	по ОКПО	97452246		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3326006606		
Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Смешанная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	49	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	43 902	36 225
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	18 870	16 577
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	18 870	16 577
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(19 855)	(8 901)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(19 855)	(8 901)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(19 855)	(8 901)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	42 916	43 902

Руководитель _____ **Родионов Александр Владимирович**

(подпись) (расшифровка подписи)

15 января 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

18.02.2025 8:41:07

Сертификат: 02 DF 2F A9 00 11 B1 18 8A 46 B5 5A 04 44 36 46 4C

Владелец: РОДИОНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ООО"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 1", ДИРЕКТОР

Действителен: с 09.02.2024 по 09.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

18.02.2025 9:01:42

Сертификат: 00 DC FE D4 2E 06 83 05 AF 4E 97 35 69 89 8A 10 FE

Владелец: Фахретдинов Марат Мансурович, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель

Действителен: с 27.06.2024 по 20.09.2025