Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: ООО"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 1"		по ОКПО	97452246
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3326006606
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Смешанная собственность	по ОКФС	49

Адрес в пределах места нахождения
601800, Владимирская обл, Юрьев-Польский р-н, Юрьев-Польский г, Краснооктябрьская ул, дом № 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание учредителей

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)		31	12	2025
Организация: ООО"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 1"	по ОКПО	97452246		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	10	29	252
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		10	29	252
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10	29	252
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	407	349	224
	в том числе: Сырье и материалы		407	349	224
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	41 567	34 843	30 143
	в том числе: Деятельность по управлению недвижимым имуществом		37 562	32 756	28 089

	Деятельность владельца специального счета		4 005	2 087	2 054
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	66 000	56 000	48 200
	в том числе: Депозитные счета		66 000	56 000	48 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65 205	45 175	44 228
	в том числе: Деятельность по управлению недвижимым имуществом		2 128	660	360
	Деятельность владельца специального счета		63 077	44 515	43 868
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	173 180	136 367	122 795
	БАЛАНС	1600	173 190	136 396	123 047

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	40	40	40
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	102 934	89 544	76 134
	Итого по разделу III	1300	102 974	89 584	76 174
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 220	3 896	2 971
	в том числе: Деятельность по управлению нежвижимым имуществом		3 135	210	950
	Деятельность владельца специального счета		2 085	3 686	2 021
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	64 996	42 916	43 902
	в том числе: Средства фонда капитального ремонта		-	-	-
	Итого по разделу V	1500	70 216	46 812	46 873
	БАЛАНС	1700	173 190	136 396	123 047

Директор _____ _____ Родионов Александр Владимирович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

21 января 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

24.03.2026 16:07:04

Сертификат: 02 FB 9F A7 00 C8 B2 94 A4 49 D5 51 37 1E AD EE 75

Владелец: РОДИОНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ООО"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 1", ДИРЕКТОР

Действителен: с 23.04.2025 по 23.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

25.03.2026 6:15:59

Сертификат: 00 FC 3E 4C EB FB 20 2C 12 C1 40 94 B3 82 D3 FA C9

Владелец: Фахретдинов Марат Мансурович, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель

Действителен: с 22.09.2025 по 16.12.2026

Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710003		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	97452246		
по ОКЕИ	384		

Организация: ООО"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 1"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	42 916	43 902
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	26 746	18 870
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	26 746	18 870
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(4 667)	(19 855)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	(4 667)	(19 855)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(4 667)	(19 855)
	Остаток средств на конец периода	6400	64 996	42 916

Директор (наименование должности) _____ (подпись) Родионов Александр Владимирович (расшифровка подписи)

21 января 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

24.03.2026 16:07:04

Сертификат: 02 FB 9F A7 00 C8 B2 94 A4 49 D5 51 37 1E AD EE 75

Владелец: РОДИОНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ООО"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 1", ДИРЕКТОР

Действителен: с 23.04.2025 по 23.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

25.03.2026 6:15:59

Сертификат: 00 FC 3E 4C EB FB 20 2C 12 C1 40 94 B3 82 D3 FA C9

Владелец: Фахретдинов Марат Мансурович, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель

Действителен: с 22.09.2025 по 16.12.2026

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	97452246		
по ОКЕИ	384		

Организация: ООО"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 1"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	149 407	130 488
	в том числе: Основная номенклатурная группа		149 407	130 488
	Себестоимость продаж	2120	(133 942)	(117 197)
	в том числе: Основная номенклатурная группа		(133 942)	(117 197)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 465	13 291
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 465	13 291
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 945	8 225
	в том числе: Проценты к получению		10 945	8 225
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	384	20
	в том числе: Иная операционная деятельность		384	20
	Прочие расходы	2350	(764)	(563)
	в том числе: Иная операционная деятельность		(764)	(563)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	26 030	20 973
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(3 640)	(2 563)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 390	18 410

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	22 390	18 410
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Директор (наименование должности) _____ (подпись) Родионов Александр Владимирович (расшифровка подписи)

21 января 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

24.03.2026 16:07:04
Сертификат: 02 FB 9F A7 00 C8 B2 94 A4 49 D5 51 37 1E AD EE 75
Владелец: РОДИОНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ООО"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 1", ДИРЕКТОР
Действителен: с 23.04.2025 по 23.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

25.03.2026 6:15:59
Сертификат: 00 FC 3E 4C EB FB 20 2C 12 C1 40 94 B3 82 D3 FA C9
Владелец: Фахретдинов Марат Мансурович, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель
Действителен: с 22.09.2025 по 16.12.2026