

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
с. Андреевское ул. Гагарина 3  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2023 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	9.16
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	8.65
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.78
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.75
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	0.51
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.51
3	<b>Текущий ремонт</b>	руб./кв.м	<b>7.00</b>
4	<b>Прочие расходы</b>	руб./кв.м	<b>1.01</b>
5	<b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)</b>	руб./кв.м	<b>23.17</b>

## Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	182 733
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	62 781
2.	Оплачено, всего:	руб.	161 471
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	41 518
3.	Расходы, всего:	руб.	260 940
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб.	<b>47 320</b>
3.2.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>64 690</b>
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	<i>руб.</i>	<i>64 690</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	11 278
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	37 698
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	10 273
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 442
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	<i>руб.</i>	<i>0</i>
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>7 942</b>
3.4.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>140 988</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Андреевское ул. Гагарина 3	657.2	2 465	62 781	41 518	140 988	-97 005

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 184 от 11.07.2023 г.	01.08.2023	Ремонт кирпичных труб	3,2 куб.м	89226	ИП Нестеров М.О.
№ 357 от 25.12.2023 г., доп. соглашение от 28.12.2023 г.	01.12.2023	Ремонт кирпичных труб (кв.2,3,6,7)	1,25 куб.м.	51762	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.