Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Андреевское ул. Гагарина 6
за 2023 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**6.00**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.00**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***8.43***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.78
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.53
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.57***
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.57
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.40**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.01**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**23.41**

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	163 390
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	57 099
2.	Оплачено, всего:	руб.	108 138
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	1 847
3.	Расходы, всего:	руб.	151 640
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**41 877**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**57 307**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***57 307***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	9 981
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	33 362
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	9 148
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	4 816
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**7 107**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**45 349**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Андреевское ул. Гагарина 6	581.6	-8 154	57 099	1 847	45 349	-51 657

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 248 от 20.09.2023 г., доп соглашение от 25.09.2023 г.	01.09.2023	ремонт балконной плиты (кв.11)	1 балкон	45349	ИП Аганин Е.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.