

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
с. Горки ул. Механическая д. 10
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	6.42
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.84
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.75
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.12
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.58
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.58
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	6.96
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.88
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	20.26

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	138 749
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	51 625
2.	Оплачено, всего:	руб.	135 904
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	48 781
3.	Расходы, всего:	руб.	161 911
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	41 090
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	40 000
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>40 000</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	9 108
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	18 833
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	7 675
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	4 383
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	Прочие расходы	руб.	6 033
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	74 787

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Горки ул. Механическая д. 10	570.7	32 540	51 625	48 781	74 787	6 534

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 264 от 14.09.2022 г., доп. соглашение от 05.10.2022 г.	01.10.2022	ремонт ВИС водоотведения (выпуск)	11 м	42558	ИП Смирнов С.Н.
№ 290 от 14.10.2022 г.	01.11.2022	Ремонт прямков	2 прямок	32229	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.