

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
с. Красное д. 1-В  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование</b>  | <b>Ед.изм.</b> | <b>Установленная с<br/>01.01.2023 г.</b> |
|--------------|--|----------------|--|
| <b>1</b>     | <b>2</b>   | <b>3</b>       | <b>4</b>                                 |
| <b>1</b>     | <b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b> | руб./кв.м      | <b>6.00</b>                              |
| <b>2</b>     | <b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>  | руб./кв.м      | <b>7.59</b>                              |
| <b>2.1.</b>  | <b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>   | руб./кв.м      | <b>7.00</b>                              |
| 2.1.1.       | Аварийно-диспетчерская служба  | руб./кв.м      | 1.43                                     |
| 2.1.2.       | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования      | руб./кв.м      | 3.70                                     |
| 2.1.3.       | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)         | руб./кв.м      | 1.18                                     |
| 2.1.4.       | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов   | руб./кв.м      | 0.69                                     |
| <b>2.2.</b>  | <b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>  | руб./кв.м      | <b>0.59</b>                              |
| 2.2.1.       | Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг  | руб./кв.м      | 0.59                                     |
| <b>3</b>     | <b>Текущий ремонт</b>  | руб./кв.м      | <b>7.91</b>                              |
| <b>4</b>     | <b>Прочие расходы</b>  | руб./кв.м      | <b>0.97</b>                              |
| <b>5</b>     | <b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)</b>   | руб./кв.м      | <b>22.47</b>                             |

**Движение денежных средств за 2023 год**

Таблица №2

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование</b>  | <b>Ед. изм.</b> | <b>2023 г.</b> |
|--------------|--|-----------------|----------------|
| <b>1</b>     | <b>2</b>   | <b>3</b>        | <b>4</b>       |
| 1.           | Начислено за 2023 год, всего:  | руб.            | 150 999        |
|              | в том числе:   |                 |                |
|              | - в ремонтный фонд*  | руб.            | 57 103         |
| 2.           | Оплачено, всего:   | руб.            | 146 595        |
|              | в том числе:   |                 |                |
|              | - в ремонтный фонд   | руб.            | 52 700         |
| 3.           | Расходы, всего:  | руб.            | 94 059         |
|              | в том числе:   |                 |                |
| 3.1.         | <b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b> | <b>руб.</b>     | <b>40 320</b>  |
| 3.2.         | <b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>  | <b>руб.</b>     | <b>47 010</b>  |
| 3.2.1.       | <i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>   | <i>руб.</i>     | <i>47 010</i>  |
|              | - аварийно-диспетчерская служба  | руб.            | 9 610          |
|              | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования    | руб.            | 24 864         |
|              | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)       | руб.            | 7 899          |
|              | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов   | руб.            | 4 637          |
| 3.2.2.       | <i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>  | <i>руб.</i>     | <i>0</i>       |
|              | - оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг  | руб.            | 0              |
| 3.3.         | <b>Прочие расходы</b>  | <b>руб.</b>     | <b>6 566</b>   |
| 3.4.         | <b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>  | <b>руб.</b>     | <b>163</b>     |

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

| Адрес МКД         | Общая площадь, кв.м | 2023 год                     |                 |                |                       | Остаток на 01.01.2024 г. руб. |
|-------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|
|                   |                     | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. |                               |
| 1                 | 2                   | 3                            | 4               | 5              | 6                     | 7                             |
| с. Красное д. 1-В | 560                 | 27 204                       | 57 103          | 52 700         | 163                   | 79 740                        |

В том числе по видам работ:

| Договор                  | Дата       | Виды работ              | Объем  | Сумма, руб. | Подрядчик                     |
|--------------------------|------------|-------------------------|--------|-------------|-------------------------------|
| 1                        | 2          | 3                       | 4      | 5           | 6                             |
| № 32-ОД от 01.05.2023 г. | 01.05.2023 | Благоустройство (мешки) | 10 шт. | 163.1       | ООО "Управляющая компания №1" |

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.