# Отчет ООО «Управляющая компания 1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
# с. Красное д. 1-Г
# за 2018 год

## Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2018 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | руб./кв.м | **4.32** |
| **2** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | руб./кв.м | **8.70** |
| ***2.1.*** | ***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*** | руб./кв.м | ***3.77*** |
| ***2.2.*** | ***Услуги специализированных организаций*** | руб./кв.м | ***1.31*** |
| 2.2.1. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб./кв.м | 0.83 |
| 2.2.2. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.48 |
| ***2.3.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | руб./кв.м | ***3.62*** |
| 2.3.1. | Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг | руб./кв.м | 0.73 |
| 2.3.2. | Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО) | руб./кв.м | 2.89 |
| **3** | **Текущий ремонт** | руб./кв.м | **8.48** |
| **4** | **Прочие расходы** | руб./кв.м | **0.86** |
| **5** | **Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)** | руб./кв.м | **22.36** |

## Движение денежных средств за 2018 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2018 г. |
|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Начислено за 2018 год, всего: | руб. | 136 548 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 47 028 |
| 2 | Оплачено, всего: | руб. | 134 978 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 45 458 |
| 3 | Расходы, всего: | руб. | 129 227 |
| | в том числе: | | |
| **3.1.** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | **руб.** | **29 445** |
| **3.2.** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | **руб.** | **54 155** |
| ***3.2.1.*** | ***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*** | ***руб.*** | ***25 696*** |
| ***3.2.2*** | ***Услуги специализированных организаций*** | ***руб.*** | ***8 794*** |
| | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб. | 5 522 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 3 272 |
| ***3.2.3.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | ***руб.*** | ***19 665*** |
| | - оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг | руб. | 0 |
| | -сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО) | руб. | 19 665 |
| **3.3.** | **Прочие расходы** | **руб.** | **5 920** |
| **3.4.** | **Выполнение работ по текущему ремонту** | **руб.** | **39 707** |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

**Движение денежных средств на субсчете дома**

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2018 год | | | | Остаток на 01.01.2019 г. руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| с. Красное д. 1-Г | 568 | -11 232 | 47 028 | 45 458 | 39 707 | -5 481 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| №249 от 16.11.2018 г | 01.11.2018 | Замена тамбурных дверей | 2 шт | 39707 | ИП Лукьянов А.Н. |

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.