Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Красное д. 1-Г
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**6.61**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.94**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***7.35***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.38
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.46
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.59***
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.59
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.07**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.08**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**24.70**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	150 838
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	48 657
2.	Оплачено, всего:	руб.	145 499
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	43 319
3.	Расходы, всего:	руб.	302 568
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**45 054**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**49 810**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***49 810***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	11 519
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	29 854
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	2 848
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 589
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**7 317**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**200 387**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Красное д. 1-Г	568	196 969	48 657	43 319	200 387	39 900

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 238 от 09.07.2024г.	01.07.2024	ремонт межпанельных швов	99 п.м.	79554.82	ИП Нестеров М.О.
№ 284 от 03.09.2024 г., доп.соглашение от 16.09.2024 г.	01.09.2024	Ремонт полов в МОП	22,5 кв.м.	120832.64	ООО "Строй Сервис"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.