Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: с. Небылое ул. Первомайская 77 за 2019 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2019 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**4.62**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома***	руб./кв.м	**9.42**
2.1.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***5.94***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.15
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.53
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.78
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.48
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома****	руб./кв.м	***3.48***
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб./кв.м	0.80
2.2.2.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)*	руб./кв.м	2.68
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.57**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.86**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)***	руб./кв.м	**22.47**

* В связи с переходом на новую систему по обращению с твердыми коммунальными отходами во Владимирской области с 01.12.2019 года по многоквартирным домам, исключена стоимость услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами из размера платы за содержание жилого помещения.

Движение денежных средств за 2019 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2019 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2019 год, всего:	руб.	256 255
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	94 596
2.	Оплачено, всего:	руб.	240 067
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	78 408
3.	Расходы, всего:	руб.	291 234
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**53 217**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**98 530**
3.2.1.	***Услуги специализированных организаций***	***руб.***	***67 841***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	13 247
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	40 661
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	8 404
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 529
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***30 690***
	- оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг	руб.	0
	-сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб.	30 690
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**9 912**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**129 575**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2019 год				Остаток на 01.01.2020 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Небылое ул. Первомайская 77	959.9	39 120	94 596	78 408	129 575	-12 047

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 139 от 12.04.2019 г.	01.04.2019	Ремонт полов в МОП (укладка плитки)	60,7 кв.м.	129575	ООО "СтройСервис"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.