

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
с. Небылое ул. Первомайская 77  
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2022 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб./кв.м	<b>5.34</b>
<b>2</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб./кв.м	<b>7.72</b>
<b>2.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб./кв.м	<b>7.37</b>
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.25
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.15
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
<b>2.2.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб./кв.м	<b>0.35</b>
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.35
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	руб./кв.м	<b>6.96</b>
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	руб./кв.м	<b>0.91</b>
<b>5</b>	<b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)</b>	руб./кв.м	<b>20.93</b>

## Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	241 089
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	85 250
2.	Оплачено, всего:	руб.	243 581
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	87 742
3.	Расходы, всего:	руб.	285 911
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб.	<b>61 510</b>
3.2.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>83 848</b>
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>83 848</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	15 320
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	48 955
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	12 201
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 372
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>10 480</b>
3.4.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>130 072</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Небылое ул. Первомайская 77	959.9	78 979	85 250	87 742	130 072	36 649

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 306 от 10.12.2022 г.	01.03.2022	замена козырьков	3 козырька	130072	ООО "СтройСервис"

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.