

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
с. Небылое ул. Первомайская 77  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2023 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб./кв.м	<b>6.00</b>
<b>2</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб./кв.м	<b>8.61</b>
<b>2.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб./кв.м	<b>8.26</b>
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.78
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.36
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
<b>2.2.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб./кв.м	<b>0.35</b>
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.35
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	руб./кв.м	<b>8.96</b>
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	руб./кв.м	<b>1.07</b>
<b>5</b>	<b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)</b>	руб./кв.м	<b>24.64</b>

## Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	283 823
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	107 450
2.	Оплачено, всего:	руб.	298 670
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	122 296
3.	Расходы, всего:	руб.	220 022
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб.	<b>69 113</b>
3.2.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>94 922</b>
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<b>94 922</b>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	16 472
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	55 060
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	15 443
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 948
3.2.2.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб.	<b>0</b>
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>12 338</b>
3.4.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>43 649</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Небылое ул. Первомайская 77	959.9	36 649	107 450	122 296	43 649	115 296

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 10-23м от 31.03.2023 г.	01.04.2023	Кадастровые работы	1 шт.	8000	ИП Мелентьев С.А.
№ 245 от 13.09.2023 г., доп. соглашение от 20.09.2023 г.	01.09.2023	ремонт ВИС водоотведения	6 п.м	35649	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.