Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Небылое ул. Первомайская 77
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**6.61**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.05**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***8.70***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	5.66
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.53
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.35***
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.35
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.79**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.21**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**27.66**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	318 610
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	130 719
2.	Оплачено, всего:	руб.	317 426
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	129 535
3.	Расходы, всего:	руб.	189 491
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**76 139**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**97 905**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***97 905***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	19 467
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	65 196
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	3 797
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	9 445
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**13 846**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**1 600**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Небылое ул. Первомайская 77	959.9	115 296	130 719	129 535	1 600	243 231

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 120 от 22.02.2024 г.	01.03.2024	очистка снега с кровли (с очисткой тротуара)	25 кв.м.	1600	ИП Макеев Н.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.