Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Небылое ул. Первомайская 77
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.71**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.72**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***9.37***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	6.07
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.51
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.35***
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.35
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**11.29**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.31**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**30.03**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.50**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**31.53**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	363 188
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	136 006
2.	Оплачено, всего:	руб.	363 188
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	136 006
3.	Расходы, всего:	руб.	606 975
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**88 810**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**106 005**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***106 005***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	21 655
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	69 919
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	3 948
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	10 482
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**15 090**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**17 278**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**379 793**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Небылое ул. Первомайская 77	959.9	243 231	136 006	136 006	379 793	-556

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 117 от 04.04.2025 г. , доп.соглашение от 23.04.2025 г.	01.04.2025	Ремонт отмостки	172,6 кв.м.	379792.76	ИП Гонов С.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.