

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
с. Небылое ул. Первомайская 79  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2023 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб./кв.м	<b>6.00</b>
<b>2</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб./кв.м	<b>8.75</b>
<b>2.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб./кв.м	<b>8.38</b>
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.78
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.48
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
<b>2.2.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб./кв.м	<b>0.37</b>
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.37
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	руб./кв.м	<b>12.72</b>
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	руб./кв.м	<b>1.25</b>
<b>5</b>	<b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)</b>	руб./кв.м	<b>28.72</b>

## Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	306 385
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	141 421
2.	Оплачено, всего:	руб.	304 878
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	139 914
3.	Расходы, всего:	руб.	374 264
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб.	<b>64 008</b>
3.2.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>87 636</b>
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>87 636</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	15 255
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	50 993
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	14 027
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 361
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>13 320</b>
3.4.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>209 300</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Небылое ул. Первомайская 79	889	43 240	141 421	139 914	209 300	-26 146

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 9-23м от 31.03.2023 г.	01.04.2023	Кадастровые работы	1 шт.	8000	ИП Мелентьев С.А.
№ 226 от 28.08.2023 г.	01.09.2023	Ремонт фундамента	56 кв.м	201300	ИП Аганин Е.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.