Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: с. Небылое ул. Первомайская 79 за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.71**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.79**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***9.42***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	6.07
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.56
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.37***
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.37
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**14.33**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.44**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**33.27**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.66**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**34.93**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	372 368
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	158 072
2.	Оплачено, всего:	руб.	377 093
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	162 796
3.	Расходы, всего:	руб.	513 423
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**82 192**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**99 057**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***99 057***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	20 042
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	64 709
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	4 606
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	9 701
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**15 351**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**17 696**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**299 126**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Небылое ул. Первомайская 79	885.2	129 566	158 072	162 796	299 126	-6 764

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 125 от 14.04.2025 г., доп. соглашение от 23.04.2025 г.	01.04.2025	Ремонт отмостки	38,1 кв.м.	103075.28	ИП Гонов С.А.
№ 124 от 14.04.2025 г., доп.соглашение от 23.04.2025 г.	01.04.2025	Благоустройство придомовой территории	57,3 кв.м.	196051.21	ИП Гонов С.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.