Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Небылое ул. Первомайская 81
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**6.61**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.72**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***8.72***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	5.66
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.55
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.13**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.07**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**24.53**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	121 100
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	41 288
2.	Оплачено, всего:	руб.	129 048
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	49 236
3.	Расходы, всего:	руб.	190 104
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**32 632**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**41 916**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***41 916***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	8 343
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	27 942
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	1 582
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	4 048
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**5 264**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**110 292**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Небылое ул. Первомайская 81	411.4	178 924	41 288	49 236	110 292	117 868

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 44 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	спил деревьев с вывозом (берёзы)	4 шт.	78731	ИП Анисимов Д.В.
№ 120 ои 22.02.2024 г.	01.03.2024	очистка снега с кровли (с очисткой тротуара,удаление наледи)	495 кв.м.	31561	ИП Макеев Н.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.