Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Небылое ул. Первомайская 81
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.71**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.39**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***9.39***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	6.07
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.53
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.63**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.17**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**26.90**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.35**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**28.25**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	139 465
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	43 248
2.	Оплачено, всего:	руб.	128 070
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	31 852
3.	Расходы, всего:	руб.	294 424
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**38 063**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**45 714**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***45 714***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	9 281
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	29 966
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	1 974
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	4 492
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**5 776**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**6 665**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**198 206**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Небылое ул. Первомайская 81	411.4	117 868	43 248	31 852	198 206	-48 486

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 152 от 12.05.2025 г, доп.соглашение от 20.06.2025 г., доп.соглашение от 03.09.2025 г.	01.09.2025	Ремонт цоколя	38,8 кв.м.	195106.34	ИП Макеев Н.В.
№ 2 от 09.01.2025 г.	01.01.2025	изготовление Схемы размещения многоквартирного дома на земельном участке	1 шт.	3100	ИП Мелентьев С.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.