Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Небылое ул. Первомайская 89
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.71**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.61**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***9.61***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	6.07
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.75
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.64**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.18**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**27.14**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.36**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**28.50**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	200 621
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	63 467
2.	Оплачено, всего:	руб.	197 619
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	60 466
3.	Расходы, всего:	руб.	154 628
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**54 273**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**65 000**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***65 000***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	13 234
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	42 729
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	2 632
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 406
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**8 306**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**9 573**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**17 474**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Небылое ул. Первомайская 89	586.61	133 319	63 467	60 466	17 474	176 311

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 290 от 15.10.2025 г.	01.10.2025	ремонт ВИС электроснабжения (вводной кабель)	10 п.м.	14374.25	ИП Назарецкая О.В.
№ 2 от 09.01.2025 г.	01.01.2025	изготовление Схемы размещения многоквартирного дома на земельном участке	1 шт.	3100	ИП Мелентьев С.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.