Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Небылое ул. Первомайская 95
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**6.61**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.17**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***8.17***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	5.66
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**6.19**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.95**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**21.92**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	43 612
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	12 309
2.	Оплачено, всего:	руб.	43 612
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	12 309
3.	Расходы, всего:	руб.	51 182
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**13 151**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**16 255**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***16 255***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	3 362
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	11 261
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	1 632
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**1 896**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**19 879**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Небылое ул. Первомайская 95	165.8	44 009	12 309	12 309	19 879	36 439

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 237 от 09.07.2024г.	01.07.2024	спилка дерева	1 шт.	19879.25	ИП Макеев Н.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.