Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Ополье д. 2
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.71**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6.84**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.84***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.83
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.48
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.62
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.47**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.14**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**26.16**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.31**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**27.47**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	201 114
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	77 808
2.	Оплачено, всего:	руб.	206 132
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	82 826
3.	Расходы, всего:	руб.	309 211
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**56 446**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**48 922**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***48 922***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	13 398
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	25 478
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	3 384
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 662
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**8 346**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**9 591**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**185 905**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Ополье д. 2	610.1	88 854	77 808	82 826	185 905	-14 224

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 105 от 31.03.2025 г., доп.соглашение от 30.04.2025 г., доп.соглашение от 29.05.2025 г.	01.05.2025	Косметический ремонт МОП	1 дом	126958.11	ИП Овчинников Р.Ю.
№ 2 от 09.01.2025 г.	01.01.2025	изготовление Схемы размещения многоквартирного дома на земельном участке	1 шт.	3100	ИП Мелентьев С.А.
№ 70 от 18.02.2025 г., доп.соглашение от 21.02.2025 г.	01.03.2025	ремонт ВИС электроснабжения	57 п.м.	55847.18	ИП Овчинников Р.Ю.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.