# Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
# с. Ополье д. 4
# за 2024 год

## Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2024 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | руб./кв.м | **6.61** |
| **2** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | руб./кв.м | **6.47** |
| ***2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | руб./кв.м | ***6.47*** |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 1.69 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м | 3.33 |
| 2.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб./кв.м | 0.63 |
| 2.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.82 |
| ***2.2.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | руб./кв.м | ***0.00*** |
| **3** | **Текущий ремонт** | руб./кв.м | **8.93** |
| **4** | **Прочие расходы** | руб./кв.м | **1.00** |
| **5** | **Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)** | руб./кв.м | **23.01** |

## Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2024 г. |
|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Начислено за 2024 год, всего: | руб. | 170 283 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 67 220 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 164 666 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 61 602 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 229 226 |
| | в том числе: | | |
| **3.1.** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | **руб.** | **48 917** |
| **3.2.** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | **руб.** | **46 744** |
| ***3.2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | ***руб.*** | ***46 744*** |
| | - аварийно-диспетчерская служба | руб. | 12 507 |
| | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 24 643 |
| | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб. | 3 526 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 6 068 |
| ***3.2.2.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | ***руб.*** | ***0*** |
| **3.3.** | **Прочие расходы** | **руб.** | **7 403** |
| **3.4.** | **Выполнение работ по текущему ремонту** | **руб.** | **126 163** |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

**Движение денежных средств на субсчете дома**

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2024 год | | | | Остаток на 01.01.2025 г. руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| с. Ополье д. 4 | 616.7 | 161 057 | 67 220 | 61 602 | 126 163 | 96 497 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| № 122 от 05.03.2024 г. | 01.03.2024 | очистка снега с кровли (с очисткой тротуара) | 247 кв.м. | 15511 | ИП Нестеров М.О. |
| № И-16-04-20/17 от 06.11.2024 г. | 01.11.2024 | Определение физического износа крыши многоквартирного дома и выдачи заключения | 4 шт. | 10652 | ООО "БТИ" |
| № 352 от 31.10.2024 г. | 01.12.2024 | разработка проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту крыши | 1 шт. | 100000 | ООО "ГарантПроект" |

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.