Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Ополье д. 5
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.71**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6.76**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.76***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.83
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.48
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.54
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**11.08**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.16**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**26.71**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.34**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**28.05**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	232 423
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	91 772
2.	Оплачено, всего:	руб.	247 540
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	106 888
3.	Расходы, всего:	руб.	196 022
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**63 885**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**56 051**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***56 051***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	15 163
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	28 835
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	4 512
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 540
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**9 612**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**11 103**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**55 370**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Ополье д. 5	690.5	-6 641	91 772	106 888	55 370	44 877

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 2 от 09.01.2025 г.	01.01.2025	изготовление Схемы размещения многоквартирного дома на земельном участке	1 шт.	3100	ИП Мелентьев С.А.
№ 53 от 04.02.2025 г.	01.03.2025	Замена окон в МОП (на ПВХ)	2 шт.	52270.35	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.