Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
с. Пригородный д. 12
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.71**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.23**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.65***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.83
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.48
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.43
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.58***
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.58
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.47**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.16**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**26.57**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.33**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**27.90**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	191 907
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	76 003
2.	Оплачено, всего:	руб.	183 706
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	67 802
3.	Расходы, всего:	руб.	342 303
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**53 032**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**45 745**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***45 745***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	12 588
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	23 937
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	2 961
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 259
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**7 979**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**9 148**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**226 398**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
с. Пригородный д. 12	573.2	67 841	76 003	67 802	226 398	-90 755

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 180 от 28.05.2025 г., доп.соглашение от 26.06.2025 г., доп.соглашение от 05.08.2025 г.	01.08.2025	ремонт межпанельных швов	123 п.м.	110715.93	ИП Нестеров М.О.
№ 312 от 27.11.2025 г., доп.соглашение от 15.12.2025 г.	01.12.2025	ремонт ВИС электроснабжения	92,2 п.м.	101582.38	ИП Овчинников Р.Ю.
№ 2 от 09.01.2025 г.	01.01.2025	изготовление Схемы размещения многоквартирного дома на земельном участке	1 шт.	3100	ИП Мелентьев С.А.
№ 218 от 02.07.2025 г., доп.соглашение от 08.07.2025 г.	01.07.2025	кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, сведений о местоположении границ и площади земельного участка	2 шт.	11000	ИП Мелентьев С.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.